

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić
Gornji kono 56
20000 DUBROVNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U DUBROVNIKU
Dr.Astarčevića 23
20000 Dubrovnik

Posl.br.6-St.92/2019

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG
POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

NITOR d.o.o. u stečaju
SPLIT
OIB:97553872697

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 28.10.2025. DO
28.01.2026. god.

Iznajmljivani su parkirna mjesta i stanovi u nekretnini „Lipi
običaji” i sklapani su ugovori o najmu za razdoblje do 6
mjeseci.

IZNAJMLJENI STANOVI

BR.	IME I PREZIME	BROJ STANA	RAZDOBLJE	MJESEČNI IZNOS NAJMA S PDV-om
1.	DORIS KOŠTA	B10	01.10.25.-31.03.2026.	663,62 eur
2.	MARCELA BIUK	B11	16.11.25.-15.05.2026.	331,80 eur
3.	ZIJADA JURIĆ	B7	19.10.25.-18.04.2026.	398,16 eur
4.	KLARA MILAKOVIĆ	A19	01.11.25.-30.04.2026.	265,44 eur
5.	MARIJAN MRKIĆ	A20	16.11.25.-15.05.2026.	331,18 eur
6.	MILENA PETROVIĆ ĆOSIĆ	B27	01.10.25.-31.03.2026.	460,36 eur

IZNAJMLJENI PARKING

RED BR	IME I PREZIME	BROJ PARKI NGA	RAZDOBLJE	MJESEČNI IZNOS NAJMA S PDV-om
1.	PAULA MARIJANOVIĆ	1	16.11.25.-15.05.2026.	39,82 eur
2.	BOŠKO BALIĆ	56	03.10.24.-02.04.2026.	39,82 eur
3.	JOŠKO BANOVIĆ	9	05.09.25.-04.03.2026.	39,82 eur
4.	JOŠKO BANOVIĆ	28	05.09.25.-04.03.2026.	39,82 eur
5.	MARIO FRANIĆ	11	04.10.25.-03.04.2026.	39,82 eur
6.	RADE PEROVIĆ	13	01.10.25.-31.03.2026.	39,82 eur
7.	ŽELJKA NUIĆ	15	01.09.25.-28.02.2026.	39,82 eur
8.	DORIS KOŠTA	17	01.10.25.-31.03.2026.	49,78 eur
9.	LINDA ČERINA	19	01.09.25.-31.03.2026.	39,82 eur
10.	MONIKA PERIĆ	22	01.09.25.-31.03.2026.	39,82 eur
11.	MORIN BOŠKOVIĆ	23	16.01.26.-15.07.2026.	39,82 eur
12.	NAJBOLJI PRIJEVOZ d.o.o.	26	03.01.26.-02.07.2026.	39,82 eur
13.	NAJBOLJI PRIJEVOZ d.o.o.	27	03.01.26.-02.01.2026.	39,82 eur
14.	MATE STRIKIĆ	29	03.01.26.-02.07.2026.	39,82 eur
15.	MATE STRIKIĆ	34	10.11.26.-09.05.2025.	39,82 eur
16.	RUKAVINA YACHT SERVICE	32	01.02.26.-31.07.2026.	39,82 eur
17.	SUZANA KRAK	36	01.02.26.-31.07.2026.	39,82 eur
18.	MARIJA MIŠKIĆ	46	01.12.25.-31.05.2026.	39,82 eur
19.	MATE PEJKOVIĆ	55	01.12.25.-31.05.2026.	39,82 eur
20.	SUZANA PIACUN7	58	09.10.25.-08.04.2026.	39,82 eur
21.	RENATA LOVRIĆ	57	26.01.26.-25.07.2026.	39,82 eur
22.	ANDRIJA SELESTRIN	59	04.02.26.-03.08.2026.	39,82 eur
23.	MILENA PETROVIĆ ĆOSIĆ	60	01.04.26.-30.09.2026.	39,82 eur
24.	SINIŠA BAVČEVIĆ	73	01.10.25.-31.03.2026.	39,82 eur
25.	DRAGAN POČRNIĆ	75	01.10.25.-31.03.2026.	39,82 eur

RED BR	IME I PREZIME	BROJ PARKIN GA	RAZDOBLJE	MJESEČNI IZNOS NAJMA S PDV-om
26.	KATIJA MANDALINIĆ	76	01.08.25.-31.01.2026.	39,82 eur
27.	MATE KOŠTIĆ	68	01.12.25.-31.05.2026.	39,82 eur
28.	KRISTINA KOLIĆ	14	09.11.25.-08.05.2026.	39,82 eur
29.	KRISTINA KOLIĆ	71	09.11.25.-08.05.2026.	39,82 eur
30.	VEDRAN RADIĆ	6	15.10.25.-14.04.2026.	39,82 eur
31.	VEDRAN RADIĆ	7	15.10.25.-14.04.2026.	39,82 eur
32.	TOMISLAV BIUK	65	10.11.25.-09.05.2026.	39,82 eur
33.	TOMISLAV BIUK	66	10.11.25.-09.05.2026.	39,82 eur
34.	NENAD ČOVRILO	18	18.12.25.-17.06.2026.	39,82 eur
35.	IVO RADIĆ	3	01.01.26.-30.06.2026.	39,82 eur
36.	DAMIR KARAN	64	18.12.25.-17.06.2026.	39,82 eur

Svi najmovi plaćaju se isključivo na žiro račun stečajnog dužnika Nitor d.o.o. u stečaju.

SUDSKI POSTUPCI:

1.

U parničnom spisu tužitelja NITOR d.o.o. u stečaju, protiv tuženika ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Radi utvrđenja ništetnosti (poslovni broj P-6462024 Trgovačkog suda u Splitu), VTSRH u Zagrebu dana 04.12.2024.g. ukinuo je Rješenje o prekidu postupka i vratio spis prvostupanjskom sudu, rješenje je zaprimljeno dana 05.02.2025.g., zakazano je ročište za dan 17. veljače 2026.g.

2. U parnici tužiteljice Željke Nuić koja se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod posl.brojem: Ps-33/2022, donesena je presuda u korist tužiteljice, na presudu je uložena žalba.

3. Županijski sud u Splitu, u kaznenom postupku K- 21/2023 zakazano je ročište za dan 09. ožujka 2026.g.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U razdoblju od 28. srpnja 2025.god. do 28. listopada 2025.god. naplaćena su potraživanja za najam u iznosu od 11.127,21 eura, plaćeno je naknada banke 79,60 eura, pričuva 6.500,00 eura, knjigovodstvene usluge 597,27 eura za tri mjeseca sa pdv-om, električna energija 18,30 eura, održavanje nekretnina 887,57 eura voda i kanalizacija 22,75 eura, plaćeni PDV 2.935,70 eura, trošak odvjetnika 1.017,00 eura, poštarina 56,16 eura, fiskalizacija - 75,55 eura, stanje na žiro računu iznosi 148,53 eura.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju od 28. siječnja 2026.god. do 28. travnja 2026.god. trebaju se održati ročišta za diobu kupovnine Nitor d.o.o. u stečaju za prodane nekretnine:

1.) 240. Suvlasnički dio: 140/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) stan oznake **STAN A4/5**, koji se sastoji od: tri sobe, dvije kupaonice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 65,49 m2, stan ima pripatke: natkritu terasu površine 13,04 m2, nenatkritu terasu površine 33,56 m2 i vrt površine 28,11 m2, sveukupna površina cjeline stana A4/5 sa pripadcima iznosi 140,20 m2 na prizemlju- ulaz A.

183. Suvlasnički dio: 26/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 24**, površine 16,06m2 sa pripatkom pomoćne prostorije oznake Sprema 2, površine 9,66 m2, sveukupna površina cjeline Parking 24 sa pripatkom iznosi 25,72 m2 u podrumu 2.

184. Suvlasnički dio: 16/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25) garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 25**, površine 16,06m2 u podrumu 2.

2.)256. Suvlasnički dio: 43/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-97) stan oznake **STAN A21**, koji se sastoji od: sobe, kupaoalice, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 32,58 m², stan ima pripatke: balkon površine 6,19 m² i spremu-box 38 koja se nalazi na etaži suterena, površine 3,64 m², sveukupna površina cjeline stana A21 sa pripatcima iznosi 42,41 m² na III (trećem) katu, ulaz A.

209. Suvlasnički dio: 13/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 50**, površine 13,00m² u podrumu 1.

3.)263. Suvlasnički dio: 78/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-104) stan oznake **STAN A29**, koji se sastoji od: dvije sobe, dvije kupaoalice, degažmana, ulaznog hola, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 63,83 m², stan ima pripatke: balkon površine 12,24 m² i lođu površine 1,87 m², sveukupna površina cjeline stana A29 sa pripadcima iznosi 77,94 m² na IV(četvrtom) katu, ulaz A.

200. Suvlasnički dio: 15/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 41**, površine 15,20 m² u podrumu 1.

4.)268. Suvlasnički dio: 43/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-109) stan oznake **STAN B3**, koji se sastoji od: sobe, kupaoalice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 23,20 m², stan ima pripatke: natkritu terasu površine 5,57 m², nenatkritu terasu površine 1,80 m² i vrt površine

12,04 m2, sveukupna površina cjeline stana B3 sa pripatcima iznosi 42,61 m2 na prizemlju, ulaz B.

179. Suvlasnički dio: 13/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20) garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 20**, površine 12,89m2 u podrumu 2.

5.)273. Suvlasnički dio: 29/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114) stan oznake **STAN B8**, koji se sastoji od: sobe, kupaonice, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka, ukupne površine 23,20 m2, stan ima pripatke: balkon površine 6,28 m2, sveukupna površina cjeline stana B8 sa pripatcima iznosi 29,48 m2 na I (prvom) katu, ulaz B.

175. Suvlasnički dio: 11/5530 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-16) garažno-parkirno mjesto oznake **PARKING 16**, površine 11,28 m2 u podrumu 2.

Sve nekretnine navedene od red br. 1. do red.br.5. ovog izvješća prodane su kupcima na prvoj javnoj dražbi.

U Dubrovniku, 29. siječnja 2026. god.

Stečajni upravitelj
Ivanka Sušić